

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 219.500 K.K.

8

SINGEL

BIERVLIET

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Leuke sfeervolle geschakelde woning met heerlijk ruime tuin op het Zuiden. De woning heeft 2 slaapkamers, een ruime bijkeuken en een inpandige garage.

Ben je opzoek naar een woning waar je je eigen creativiteit in kwijt kan? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard, want dankzij de praktische ruimtes en leuke ligging heeft deze woning ontzettend veel mogelijkheden!

Indeling

Binnenkomst in de inkomhal. De inkomhal is voorzien van een authentieke tegelvloer en biedt toegang naar de kelder en woonkamer. De kelder is voorzien van legplanken, ideaal voor het opbergen van voorraad. De woonkamer is opgedeeld in twee leefruimtes. Aan de voorzijde bevindt zich het gezellige zitgedeelte. Aan de achterzijde van de woning is de eethoek gecreëerd. Vanuit de eethoek heb je mooi vrij zicht op de achtertuin. Aangrenzend is er de dichte keuken, deze is voorzien van inbouwapparatuur waaronder een oven, koelkast, kookplaat en afzuigkap. Direct naast de keuken is de zeer ruime bijkeuken aanwezig. Deze ruimte kan bij het woongedeelte getrokken worden en dienen als bijvoorbeeld woonkeuken. Door de bijkeuken komen we in de garage. Hier is de toiletruimte gevestigd. De garage beschikt over een bergzolder en kanteldeur.

Eerste verdieping

Overloop met ruime bergkast en toegang naar de twee slaapkamers. De grootste slaapkamer beschikt over een inbouwkast. Badkamer met bad, wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Bergzolder bereikbaar middels losse trap.

OMSCHRIJVING

Tuin

De heerlijke tuin is gelegen op het Zuiden, zon gegarandeerd! Dankzij de ruimte kun je met de tuin alle kanten op, denk aan het plaatsen van een leuke overkapping, het aanleggen van een mooi terras of moestuintje. Er is een houten tuinhuis aanwezig, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap.

Bijzonderheden

De kozijnen zijn grotendeels van kunststof met HR ++ beglazing en voorzien van rolluiken

De dakgoten zijn vernieuwd

Verwarming en warm water middels c.v.-ketel type Atag

Moovs Makelaars & Taxateurs besteedt de uiterste zorg aan het verstrekken van juiste en actuele informatie op deze website. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan de verstrekte woninginformatie. Wij wijzen erop dat alle opgegeven oppervlaktes indicatief zijn en dat hieraan geen rechten kunnen worden ontleend. Moovs Makelaars & Taxateurs aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden in de verstrekte informatie, noch voor eventuele gevolgen van het gebruik van deze informatie.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR: 1955

WOONOPPERVLAKTE:
108m²

INHOUD:
320m³

PERCELOPPERVLAKE:
263m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 219.500,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1955
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	263 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	108 m ²
Inhoud	320 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	18,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuiden
Staat	Normaal

CV ketel

KENMERKEN

CV ketel	Atag
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja





























PLATTEGROND



Etage 0

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale[®]
oppervlakte
82.65 m²

Verlaagde hoofdruimte
0.43 m²

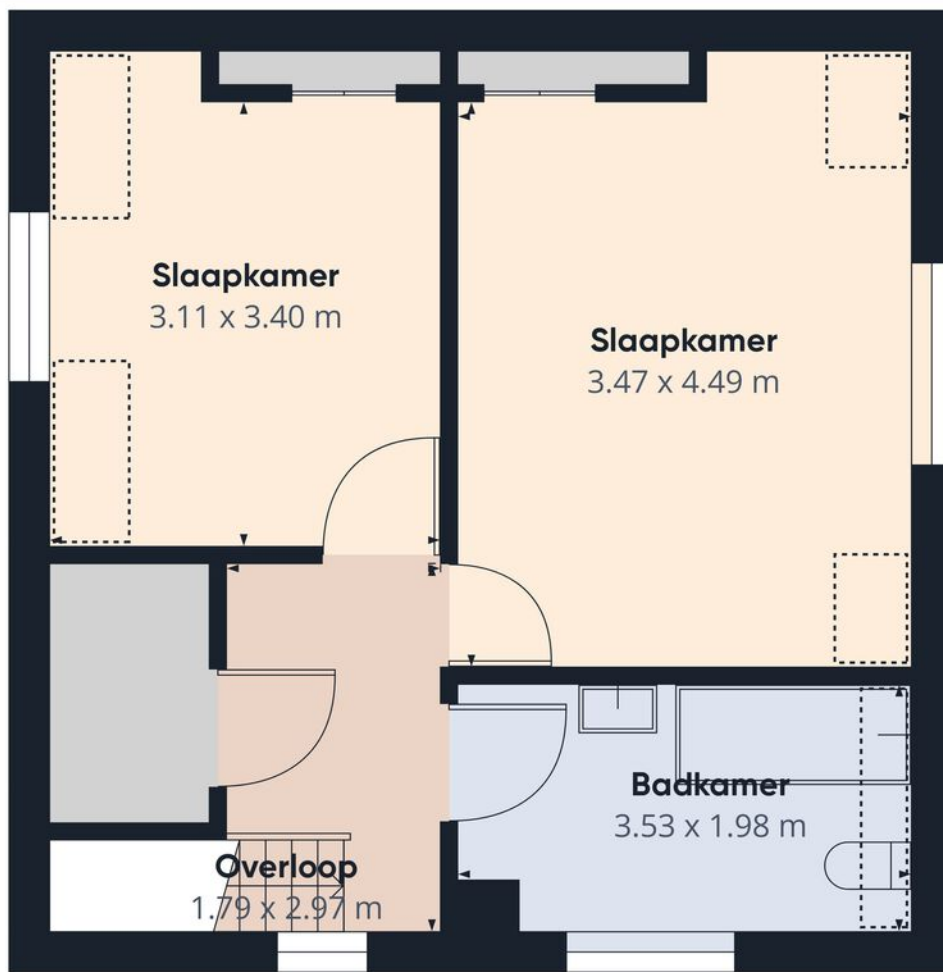
(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
(lager dan 1.5m/4.92ft)

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

GIRAFFE360

PLATTEGROND



Etage 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale⁽¹⁾
oppervlakte
43 m²

Verlaagde hoofdruimte
3.36 m²

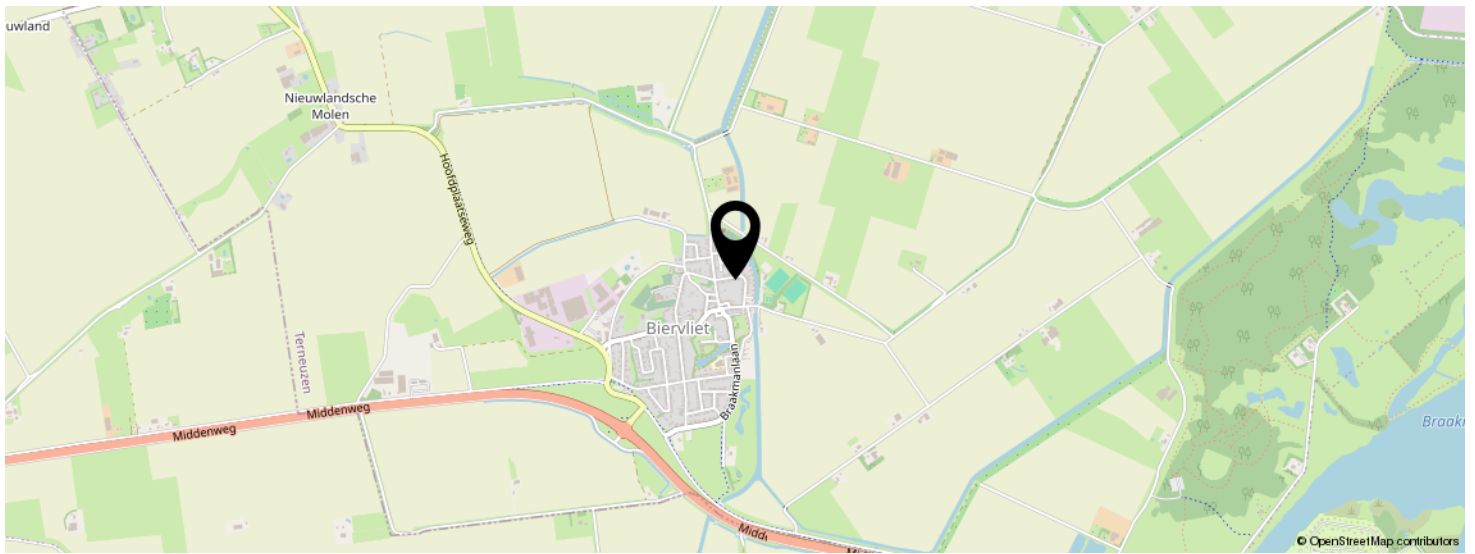
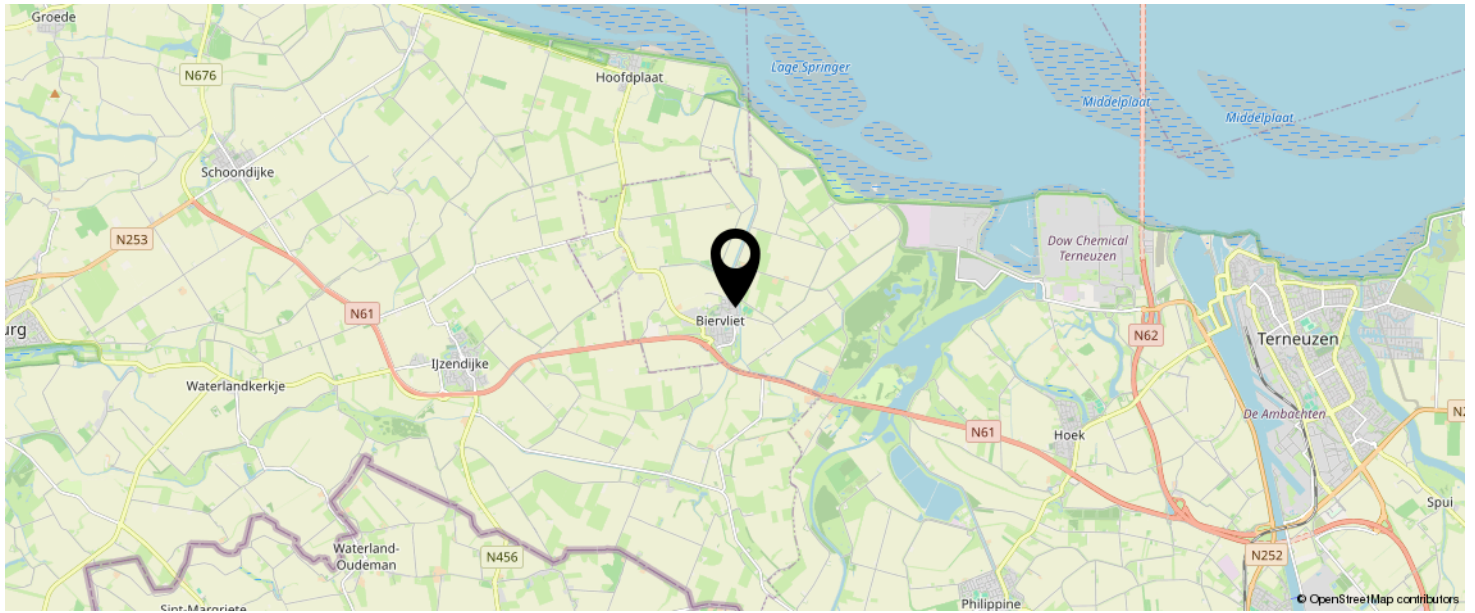
(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
(lager dan 1.5m/4.92ft)

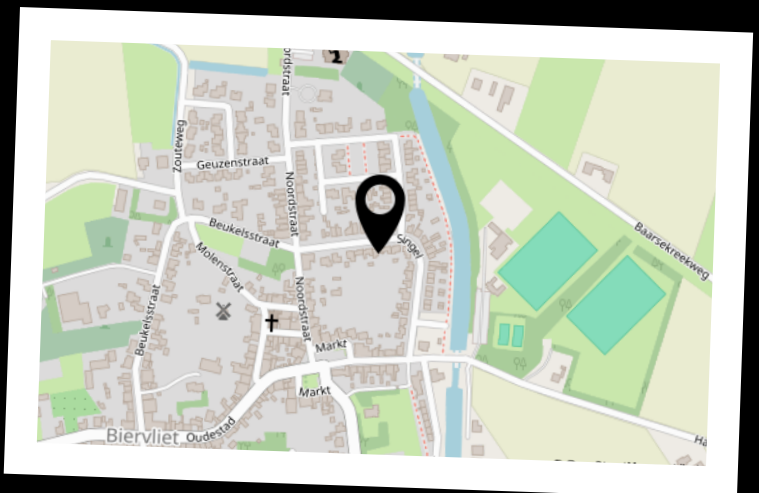
Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

GIRAFFE360

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS